

Prix moyen des terres et prés : évolution 2004-2016

PRIX MOYEN DES TERRES ET PRES LIBRES DE PLUS DE 70 ARES

prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares (euros courants / ha)⁽¹⁾

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Evolution 2016/2015	Mini	Maxi
CENTRE-VAL DE LOIRE - INDRE-ET-LOIRE	2 940	2 860	3 070	3 250	3 520	3 580	3 660	3 700	3 740	3 720	3 900	4 010	4 490	12%		
37 1 BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE -	2 860	2 680	2 890	3 140	3 280	3 330	3 370	3 580	3 570	3 610	3 380	3 330	3 430	3%	1 500	6 900
37 2 REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE	3 320	2 930	2 980	3 120	3 360	3 280	3 030	3 150	3 230	3 190	3 850	4 470	4 410	-1%	1 400	15 210
37 3 CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY -	3 200	3 080	3 490	3 720	4 150	4 020	3 810	3 480	3 790	3 810	4 360	4 250	5 400	27%	2 080	9 940
37 4 REGION DE SAINTE MAURE	2 960	2 800	3 180	2 970	3 230	3 280	3 950	3 860	3 650	3 570	3 810	3 950	4 220	7%	1 130	8 980
37 5 RICHELAI	3 610	3 580	3 540	3 760	4 010	4 360	4 550	4 680	4 890	4 860	5 290	5 390	6 260	16%	2 500	9 150
37 6 GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	2 350	2 550	2 690	3 060	3 380	3 550	3 490	3 620	3 620	3 580	3 590	3 850	4 520	17%	1 500	7 480

(1) Les prix moyens triennaux 2016 correspondent à la moyenne 2014-2015-2016.

PRIX MOYEN DES TERRES ET PRES LOUES

prix moyen des terres et prés loués (euros courants / ha)⁽¹⁾

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Evolution 2016/2015	Minima	Maxima
CENTRE-VAL-DE-LOIRE - INDRE-ET-LOIRE	2 470	2 560	2 620	2 740	2 860	2 970	2 930	3 000	3 060	3 210	3 330	3 500	3 760	7%		
37 1 BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE -	2 220	2 240	2 300	2 310	2 460	2 540	2 550	2 730	2 740	2 880	2 860	3 050	3 070	1%	1 700	4 210
37 2 REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE	2 490	2 370	2 260	2 370	2 410	2 450	2 300	2 420	2 400	2 480	2 580	2 630	2 720	3%	1 260	4 340
37 3 CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY -	2 780	2 960	3 070	3 190	3 160	3 340	3 260	3 410	3 350	3 600	3 600	3 900	4 530	16%	2 400	6 800
37 4 REGION DE SAINTE MAURE	2 530	2 590	2 570	2 800	3 050	3 220	3 260	3 160	3 420	3 460	3 920	3 940	4 140	5%	1 950	6 000
37 5 RICHELAI	3 050	3 130	3 270	3 510	3 660	3 750	3 710	3 750	3 950	4 140	4 470	4 600	4 770	4%	2 030	6 730
37 6 GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	2 200	2 400	2 480	2 580	2 710	2 780	2 700	2 690	2 740	2 910	2 960	3 150	3 530	12%	1 950	5 400

(1) Les prix moyens triennaux 2016 correspondent à la moyenne 2014-2015-2016.

Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr

Valeur vénale moyenne des vignes 2004-2016

(terres libres à la vente)

En milliers d'euros courants par hectare

Bassin viticole Région Département	nomenclature AOP/VinsHorsAOP Vins à Eaux de vie / Raisin deTable	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Mini	Maxi	Evolution 2016/2015 en %	
Région Centre	AOP	38.0	37.3	37.1	37.8	41.4	40.6	39.0	39.3	40.6	40.5	39.5	39.1	41.4			5.9%	
	Vins hors AOP	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.5	3.7	3.7	3.7	3.9	4.8			21.0%	
18-Cher	AOP	122.2	121.8	121.6	121.2	126.0	125.9	114.2	115.6	123.7	123.7	123.9	120.8	127.1			5.2%	
	Menetou-Salon	60.0	60.0	60.0	60.0	68.0	68.0	85.0	85.0	87.0	87.0	87.0	87.0	85.0	80.0	95.0	-2.3%	
	Quincy, Reuilly	25.0	25.0	27.0	27.0	30.0	33.0	50.0	65.0	67.0	67.0	68.0	69.0	68.0	65.0	72.0	-1.4%	
	Sancerre	145.0	145.0	145.0	145.0	150.0	150.0	130.0	130.0	140.0	140.0	140.0	140.0	136.0	145.0	110.0	280.0	6.6%
	Châteaumeillant	3.9	3.9	3.9	3.9	5.0	10.0	14.0	18.0	20.0	22.0	25.0	17.0	11.0	10.0	20.0	-35.3%	
36-Indre	AOP	15.9	16.6	18.0	19.4	18.7	19.4	24.5	29.3	34.1	34.1	35.5	37.4	37.4			-0.1%	
	Reuilly	27.5	28.5	30.0	32.0	30.0	31.0	40.0	50.0	60.0	60.0	65.0	69.0	70.0	60.0	80.0	1.4%	
	Valençay	7.5	7.5	8.5	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0	10.0	10.0	8.0	8.0	7.0	6.0	8.0	-12.5%	
37-Indre-et-Loire	AOP	25.9	23.8	22.2	22.3	25.7	22.8	23.9	23.5	22.6	22.4	20.3	20.3	21.1			3.9%	
	Bourgueil	30.0	30.0	27.0	27.0	27.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	22.0	21.0	20.0	20.0	14.0	25.0	0.0%
	Saint-Nicolas-de-Bourgueil	38.0	38.0	34.2	34.2	45.0	40.0	40.0	40.0	35.0	35.0	32.0	40.0	42.0	35.0	55.0	5.0%	
	Chinon	38.0	30.0	27.0	27.0	33.0	27.0	27.0	25.0	25.0	27.0	27.0	22.0	22.0	15.0	30.0	0.0%	
	Touraine	8.5	7.5	7.0	7.0	7.5	7.5	7.0	8.0	9.0	6.5	6.0	8.0	NS			0.0%	
	Vouvray	21.0	21.0	21.0	21.0	23.0	21.0	25.0	25.0	23.0	22.0	18.5	18.5	21.0	12.0	30.0	13.5%	
	Montlouis-Sur-Loire	11.0	12.0	12.0	12.0	10.0	10.0	10.0	11.0	11.0	10.0	6.0	10.0	8.0	7.0	9.0	-20.0%	
	Vins hors AOP	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	ND			0.0%
	Vins sans IG	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	ND			0.0%
	41-Loir-et-Cher	AOP	6.2	5.5	5.9	6.5	7.5	7.9	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	8.0	10.0			24.2%
Cheverny		5.5	5.7	6.0	7.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	9.0	11.0	7.0	15.0	22.2%	
Coteaux du Vendômois		4.5	4.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	0.0%	
Touraine		6.4	5.5	6.0	6.5	7.5	8.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	8.0	10.0	5.0	14.0	25.0%	
Vins hors AOP		4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.4	3.7	3.7	3.7	3.9	4.8			22.6%
Vins IGP		4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.5	3.7	3.7	3.7	4.0	4.0	6.0	25.0%	
Vins sans IG		3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.0	3.5	3.5	ND	ND	ND			

Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-Scafr